COMUNE DI
COSTA MASNAGA
PROVINCIA DI LECCO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

tavola
17a'
scala 1:2.000

PROGETTO
Piano dei Servizi e
Piano delle Attrezzature Religiose

adozione delibera C. C. n° 40 del 22.10.2018
approvazione delibera C. C. n° del 2019

Il tecnico
dott. Arch. Maddalena Sgroi

Il sindaco
sig.ra Sabina Panzeri

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Ciavarelli

Dott. Arch. Maddalena Sgroi - Lambrugo (CO) - via E. Bellini, n° 10 - tel. 031/3550022 - fax 031/3550270 - Mail: sfera@studiosgroi.it

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

TUC - Tessuto Urbano Consolidato — A, A1 - Lotti liberi (vedasi dettagli nel dimensionamento del Piano)

1 AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico
S Istruzione · AC Att. di interesse comune · As Att. sportive · AP Att. private · P Parcheggio
Servizi all'industria · IL Locali industriali · Servizi di commercio · Locale commerciale
P Parch. Privato · Parco pubblico · Area tecnologica · V Area verde
Mi mensa industriale · Chiesa · AR Att. religiose · Edicola/ cappellina
Appartamenti comunali · Appartamenti ALER

Standard funzionali agli insediamenti industriali

Standard funzionali agli insediamenti industriali

1 AS - Aree ed attrezzature di uso pubblico di interesse sovracomunale
Centro civico de Nanni · Ufficio Postale · Cimitero · Caserma dei Carabinieri

IT - impianti tecnologici · Pozzo e relativa fascia di rispetto (vedasi R.I.R. e relativa ZR n)

gas · antenna · verbatoio · cabina enel · autobotte · piezometro · stazione di pompaggio · sanzionatrice e condotture acquedotto lombardo

Aree ed attrezzature di uso pubblico in progetto

- Metanodotto Snam Rete Gas — Fascia di rispetto metanodotto
- Elettrodotto e relativa fascia di rispetto - 15kv e 25kv (DPA)
- Piano di Emergenza Esterna Portobbio - (DTN 55/14 R.F.I. s.r.l. in comune di Bottega Reggio 2.700 m - zonizzazione 2011 - Piano in corso di adozione
- Ambito - Produzione Mineraliz. " Saggiore e Brenno" nuova da cementi
  Area estrattiva Zona Tecnico Mineraria TUMI
- Delimitazione delle concessione di marna da cemento "Saggiore e Brenno" nel territorio di Costa Masnaga
  Ditta titolare della concessione: Buzzi Unicem S.p.A.
- Edificio funzionale alla coltivazione dell'attività mineraria X7a
- Ambito contenente la fascia di rispetto di rispetto approvata con Delibera C.C. n° 58 del 30.11.2005)
- Ambito Area ferroviaria · Stazione
- Fascia di rispetto stradale, ferroviaria
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004 - Parte III - art. 142 - lettera c) - Rogge di Fattega (1°ST) - Acque pubbliche (1° ORD) - Torrente Bevera di Brivio e T.102 - Rogge di Fattega (1°ST)
- Linea di arretramento
- Fascia di rispetto cimiteriale di cento art.5 del D.Lgs 285/92

ACCESSO QUADRO: a via provinciale parziale dalla convenzione 15.04.2004 rep. n° 1575, tra Ruggiero Lombardia, Perini Valle Costa Masnaga, Costa Masnaga, Bevera - Milziana - Rogeno, Costa Masnaga - Milziana - Rogeno, Costa Masnaga - Milziana - Rogeno

- Area di salvaguardia Bevera
- Cassoni di scolmare di Costa Masnaga
- Strada ex-statale/ferroviaria
- Aree visibili di proprietà di Parco Pubblico

VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA - RETICOLO IDRICO MINORE
(D.R. 53/1904 e d.g.s. 7/13950 del 08.03.a.a.a.)

- Reticolo Minore
- Tratti tombinati
- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale (m 10 - D.G.R. 7/7868)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore (m5)

VINCOLI PAI FASCE FLUVIALI
Fasce fluviali del Piano per l'Assetto Idrogeologico PAI approvato con DPCM 24 maggio 2001
Nuove fluviali del fiume Lambro nel tratto dal lago di Pusiano alla confluenza con il deviatore Redefossi)

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno fascia C
- Area di tamponamento compatibile
- Fascia B_p di area con compatibilità condizionata
- Area di salvaguardia per particolarità morfologica

PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA
Sistema Fisico e Morfologico (art. 24 - Normativa del Piano)
DOCUMENTO DI PIANO: Sistema Territoriale Predominante
PIANO PAESISTICO REGIONALE: Ambiti di elevata naturalità (normativa)
PIANO PAESISTICO REGIONALE: Piano Regionale della Valle del Lambro
CONTESTI CARATTERIZZATI DA STRUTTURA DEL SUOLO: Il rilievo, i caratteri geologici e geomorfologici
CONTESTI CARATTERIZZATI DA STRUTTURA DEL SUOLO: Il rilievo, i caratteri geologici e geomorfologici
PIANO PAESISTICO REGIONALE: Ambiti di elevata naturalità (normativa)
PIANO PAESISTICO REGIONALE: Piano Regionale della Valle del Lambro